

Für die Erfüllung Ihrer Finanzierungswünsche reichen Sie uns bitte die folgenden Unterlagen in Kopie ein.

1. Objektunterlagen

Immobilien

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Flurkarte
- Fotos vom Gebäude
- Lageplan, Bauzeichnungen
- Raum- und Flächenberechnungen
- Angaben zum Baujahr
- Gebäudeversicherung
- Baugenehmigung, Projektunterlagen
- Wertgutachten
- Kaufvertrag ggf. Entwurf
- Aufstellung der Investitionskosten (mit Wertangaben des Architekten)
- Kostenvoranschläge des Bauvorhabens
- Eigenmittelnachweis
- letzte Rechnungen des Bauvorhabens

-

-

zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Verwaltervertrag

zusätzlich bei Erbbaurecht:

- Erbbaurechtsvertrag
- Belastungs-/Veräußerungszustimmung des Eigentümers / Flurstücks- oder Erbbaurechtsgebers



2. Persönliche und finanzielle Verhältnisse

- Aufstellung Mieteinnahmen
- Miet- /Pachtverträge
- Kopie der Einkommenssteuererklärung
- letzter Einkommensteuerbescheid
- Selbstauskunft
- Personalausweiskopie
- Verdienstbescheinigungen (letzte 3 Monate + 31.12. des Vorjahres)
- Nachweise sonstiger Einkünfte (Rentenbescheid,.....)

-

-

Vermögensnachweise:

- Barmittel (Kopien von Geldanlagen, Sparbücher, Kontoauszüge, etc.)
- bezahlte Kosten (Kopien von Rechnungen mit Bezahltnachweis)
- Bausparvertrag (letzter Kontoauszug)
- Lebensversicherungen (Policen, aktueller Rückkaufswert)
- Eigenleistungen (Aufstellung mit Wertangabe vom Architekten)
- Darlehensverträge (aktuelle Nachweise/ Kontoauszüge)

Weitere Unterlagen:

-
-
-

**Vielen Dank für Ihre Bemühungen und Ihr Vertrauen in uns.
Ihre Spreewaldbank eG**

Poststraße 9-10, 15907 Lübben
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231
E-Mail: info@spreewaldbank.de
Internet: www.spreewaldbank.de