

Objektangaben (wohnwirtschaftliche Objekte)**Objekt:****Kunde:**Angaben laut Kundenaussage Gespräch am..... nach Besichtigung am..... von

.....

Art des Objektes: EFH EFH mit Einliegerwohnung DHH RH ETW Baujahr Grundrissplan vorhanden Wohnfläche.....qm

Gewerbefläche.....qm

Lage: Wohngebiet Mischgebiet Stadtzentrum Dorfgebiet Randlage Gewerbegebiet Alleinlage

Umfeld:.....

Qualität der Lage: hervorragend gut durchschnittlich ungünstig

Umgebung: (Infrastruktur, Verkehrsanbindung, Entfernungen, usw.).....

.....

Straße/Gehweg: (Zustand, Art, usw.).....

Zuwegung: (über Fremdgrundstück, öffentl. Zufahrt, o.ä.).....

Besonderheiten:.....

Erschließung: Abwasser Strom Wasser Gas Fernwärme Telefon Fernseekabel eigene Kläranlage Bauweise: Massivbauweise Fertighaus (Betonmassivbauweise) Holzhaus Fertighaus (Holzständerbauweise) Fachwerk sichtbares MauerwerkKeller: voll unterkellert teilunterkellert ca.qm nicht unterkellert Massivkeller Gewölbekeller Salpeter NässeDachraum: ausgebaut ausbaufähig Speicher/Lagerraum nicht ausbaufähigHeizsystem: Zentralheizung Einzelöfen Fernwärme Kachelofen Solarunterstützung Etagenheizung FußbodenheizungBrennstoff: Öl Gas Holz Kohle

Raumaufteilung: ZimmerBad/BäderWCFlurAbstellraum

..... Eingänge

Zuschnitt:

.....

.....

Ausstattung: Terrasse Balkon Kamin Sauna Swimmingpool Whirlpool

.....

Küche Bodenfliesen Wandfliesen Laminat Parkett

Bad Bodenfliesen Wandfliesen Laminat Parkett

Wohnzimmer Bodenfliesen Wandfliesen Laminat Parkett

Flur Bodenfliesen Wandfliesen Laminat Parkett

..... Bodenfliesen Wandfliesen Laminat Parkett

Modernisierungen/Reparaturstau:.....

				Jahr
Türen	<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	<input type="checkbox"/> ohne Mängel	<input type="checkbox"/> erneuert	.....
Fenster	<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	<input type="checkbox"/> ohne Mängel	<input type="checkbox"/> erneuert	.....
Dach	<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	<input type="checkbox"/> ohne Mängel	<input type="checkbox"/> erneuert	.....
Dachstuhl	<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	<input type="checkbox"/> ohne Mängel	<input type="checkbox"/> erneuert	.....
Elektrik	<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	<input type="checkbox"/> ohne Mängel	<input type="checkbox"/> erneuert	.....
Sanitär	<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	<input type="checkbox"/> ohne Mängel	<input type="checkbox"/> erneuert	.....
Heizung	<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	<input type="checkbox"/> ohne Mängel	<input type="checkbox"/> erneuert	.....
Fußböden	<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	<input type="checkbox"/> ohne Mängel	<input type="checkbox"/> erneuert	.....
Treppe/Flur	<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	<input type="checkbox"/> ohne Mängel	<input type="checkbox"/> erneuert	.....
Fassade	<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	<input type="checkbox"/> ohne Mängel	<input type="checkbox"/> erneuert	.....

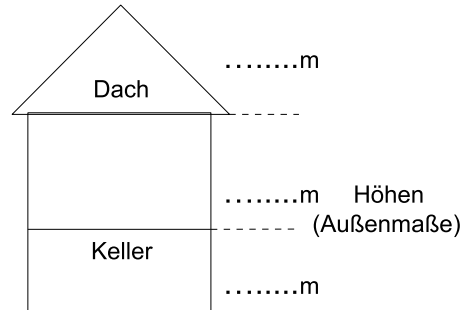
Sonstiges.....

Maße:



.....m (Breite Außen)

.....m (Länge Außen)



.....Garagen

.....Carports

.....Stellplätze

Nebengebäude.....
(Baujahr/Nutzfläche/Größe - Maße)

Außenanlagen.....
(Zaun/Anpflanzungen/Wege/Pflaster/usw.)

Durch welchen Umstand könnte die Veräußerung des Objektes beeinträchtigt sein ?

.....

.....

.....

Sonstiges:

.....

.....

Objekt besichtigt am: durch

Unterschrift: