

**Sie möchten sich den Traum einer eigenen Immobilie erfüllen. Die Basis dafür bildet eine auf Sie zugeschnittene Finanzierung. Häufig stellen sich folgende Fragen:**

Wie hoch sind die gesamten Kosten Ihres Vorhabens?

Wie viel eigenes Geld möchten Sie in die Finanzierung einbringen?

Welche monatliche Rate können Sie sich vorstellen?

**Zur Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches benötigen wir folgende Unterlagen:**

**Objektunterlagen**

- aktueller Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Foto vom Gebäude
- Bauzeichnungen
- Raum- und Flächenberechnungen
- Kaufvertrag ggf. Entwurf
- Maklerexposé oder Wertgutachten
- Kopie Gebäudeversicherungspolice

**Wo erhältlich?**

*Grundbuchamt*

*Katasteramt*

*Verkäufer*

*Verkäufer*

*Notar*

*Makler/Verkäufer*

*Verkäufer*

**zusätzlich bei Eigentumswohnungen**

- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Gemeinschaftsordnung

*Verkäufer/Hausverwalter*

**Ihre persönlichen und finanziellen Verhältnisse**

- Selbstauskunft inklusive Nachweise
- Verdienstbescheinigungen  
(letzte 3 Monate + Dezember des Vorjahres)
- Nachweise sonstiger Einkünfte  
(z. B. Renten, Nebenerwerb, Mieteinnahmen)
- Personalausweiskopie

*aus letzter Steuererklärung bzw. -bescheid*

**Vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin.  
Wir freuen uns auf Sie.**

**Ihre Spreewaldbank eG**

Poststraße 9-10, 15907 Lübben  
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231  
E-Mail: [info@spreewaldbank.de](mailto:info@spreewaldbank.de)  
Internet: [www.spreewaldbank.de](http://www.spreewaldbank.de)

<b>Persönliche Angaben</b>		
	<b>Kreditnehmer / Kreditinteressent</b>	<b>Ehegatte / Lebenspartner</b>
Vor- und Zuname		
Geburtsdatum		
Geburtsort / Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Telefon- / Handy- / Fax-Nr.	Tel.:	Handy: Fax:
Erlerner Beruf / Qualifikation		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Einstellungsdatum		
Zum Haushalt gehörende Kinder (Anzahl und Alter)		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft-/ Partnerschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

<b>Regelmäßige monatliche Einkünfte in EUR</b>		
Nettolohn / Nettogehalt		
Miet- / Pachteinnahmen		
Renten		
Unterhalt		
Kindergeld		
Sonstiges .....		

<b>Regelmäßige monatliche Ausgaben in EUR</b>		
Miete (warm)		
Nebenkosten bei Wohneigentum		
Pkw-Kosten (Versicherung / Steuer / Benzin)		
Versicherungsbeiträge		
Bausparen		
Kreditraten		
Unterhalt		
Sonstiges .....		

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231-0 gern zur Verfügung.

**Immobilienvermögen in EUR**

Objektart (z.B. Einfamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus)	Bau-/ Umbau- jahr	Wohn-/ Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	Verkehrs- wert	Grundlage für angegebenen Verkehrswert	Beigefügte Nachweise
<b>Anschrift</b>				<input type="checkbox"/> Kaufpreis <input type="checkbox"/> Kaufpreis + Investitionen <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> eigene Schätzung	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Mietverträge
				<input type="checkbox"/> Kaufpreis <input type="checkbox"/> Kaufpreis + Investitionen <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> eigene Schätzung	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Mietverträge

**Bankguthaben / Wertpapierguthaben in EUR (bei anderen Banken)**

Bank / Fondsgesellschaft	Konto- Inhaber	Aktueller Wert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug

**Bausparguthaben in EUR**

Bausparkasse	Konto- Inhaber	Bausparsumme	Aktueller Wert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kontoauszug

**Lebensversicherungen / Rentenversicherungen in EUR**

Versicherungsgesellschaft	Versich. – nehmer	Versiche- rungssumme	Aktueller Rückkaufswert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231-0 gern zur Verfügung.

**Kredite in EUR (bei anderen Banken)**

Bank	Kontoinhaber	Verwendungszweck	Monatliche Rate	Aktuelle Restschuld	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug

**Bürgschaften in EUR (bei anderen Banken)**

Bank	Bürge	Verwendungszweck	Höhe der Bürgschaft
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		

**Bestanden oder bestehen in den letzten zehn Jahren:**

	Kreditnehmer	Partner
<b>Gerichtliche Mahnverfahren</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Zwangsvollstreckungen</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Verfahren zur Abgabe eidesstattlicher Versicherung</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Insolvenzverfahren / Vergleichsverfahren</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Bankverbindung (bei anderen Banken)**

Kreditnehmer:

IBAN:

BIC:

Partner:

IBAN:

BIC:

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231-0 gern zur Verfügung.

**Vollmacht**

Die Spreewaldbank eG ist berechtigt, Auskünfte und Unterlagen bei allen zuständigen Stellen einzuholen (z.B. öffentliche Register, Grundbuchämter, Banken, Versicherungsgesellschaften, Bausparkassen und Fondsgesellschaften). Falls ein Nachweis des berechtigten Interesses erforderlich ist, wird die Bank das Bankgeheimnis wahren.

**Schufa-Klausel:**
**Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis**

Die Spreewaldbank eG, Poststraße 9-10, 15907 Lübben (Spreewald) übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuchs, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit die Spreewaldbank eG, Poststraße 9-10, 15907 Lübben (Spreewald) insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

**AGB-Einbeziehungsklausel**

Es gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Bank. Diese können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden oder werden auf Verlangen ausgehändigt.

**Ich / Wir bestätige(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Sofern die Bank weitere Nachweise zur Unterlegung benötigt, werde(n) ich / wir diese bzw. die hierfür erforderlichen weiteren Informationen zur Verfügung stellen.**

Ort, Datum

Unterschrift Kreditnehmer

Ort, Datum

Unterschrift Partner

**Vielen Dank für Ihre Bemühungen und Ihr Vertrauen in uns.**  
**Ihre Spreewaldbank eG**



Poststraße 9-10, 15907 Lübben  
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231  
E-Mail: [info@spreewaldbank.de](mailto:info@spreewaldbank.de)  
Internet: [www.spreewaldbank.de](http://www.spreewaldbank.de)

## SCHUFA-Information

### 1 Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Tel.: +49 (0) 6 11 - 92 78 0

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der SCHUFA ist unter der o. g. Anschrift, z. Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter datenschutz@schufa.de erreichbar.

### 2 Datenverarbeitung durch die SCHUFA

#### 2.1 Zwecke der Datenverarbeitung und berechtigte Interessen, die von der SCHUFA oder einem Dritten verfolgt werden

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte errechnet und übermittelt. Sie stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Die Kreditwürdigkeitsprüfung dient der Bewahrung der Empfänger vor Verlusten im Kreditgeschäft und eröffnet gleichzeitig die Möglichkeit, Kreditnehmer durch Beratung vor einer übermäßigen Verschuldung zu bewahren. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Betrugsprävention, Seriositätsprüfung, Geldwäscheprävention, Identitäts- und Altersprüfung, Anschriftenermittlung, Kundenbetreuung oder Risikosteuerung sowie der Tarifierung oder Konditionierung. Über etwaige Änderungen der Zwecke der Datenverarbeitung wird die SCHUFA gemäß Art. 14 Abs. 4 DS-GVO informieren.

#### 2.2 Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten auf Grundlage der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung. Die Verarbeitung erfolgt auf Basis von Einwilligungen sowie auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Dies gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DS-GVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten.

#### 2.3 Herkunft der Daten

Die SCHUFA erhält ihre Daten von ihren Vertragspartnern. Dies sind im europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Institute, Finanzunternehmen und Zahlungsdienstleister, die ein finanzielles Ausfallrisiko tragen (z. B. Banken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Kreditkarten-, Factoring- und Leasingunternehmen) sowie weitere Vertragspartner, die zu den unter Ziffer 2.1 genannten Zwecken Produkte der SCHUFA nutzen, insbesondere aus dem (Versand-)Handels-, eCommerce-, Dienstleistungs-, Vermietungs-, Energieversorgungs-, Telekommunikations-, Versicherungs- oder Inkassobereich. Darüber hinaus verarbeitet die SCHUFA Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen wie öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (Schuldnerverzeichnisse, Insolvenzbekanntmachungen).

#### 2.4 Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden (Personendaten, Zahlungsverhalten und Vertragstreue)

- Personendaten, z. B. Name (ggf. auch vorherige Namen, die auf gesonderten Antrag beauskunftet werden), Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften
- Informationen über die Aufnahme und vertragsgemäße Durchführung eines Geschäfts (z. B. Girokonten, Ratenkredite, Kreditkarten, Pfändungsschutzkonten, Basiskonten)
- Informationen über unbestrittene, fällige und mehrfach angemahnte oder titulierte Forderungen sowie deren Erledigung
- Informationen zu missbräuchlichem oder sonstigem betrügerischem Verhalten wie Identitäts- oder Bonitätstauschungen
- Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen
- Scorewerte

#### 2.5 Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Empfänger sind im europäischen Wirtschaftsraum, in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Vertragspartner gem. Ziffer 2.3. Weitere Empfänger können externe Auftragnehmer der SCHUFA nach Art. 28 DS-GVO sowie externe und interne SCHUFA-Stellen sein. Die SCHUFA unterliegt zudem den gesetzlichen Eingriffsbefugnissen staatlicher Stellen.

#### 2.6 Dauer der Datenspeicherung

Die SCHUFA speichert Informationen über Personen nur für eine bestimmte Zeit.

Maßgebliches Kriterium für die Festlegung dieser Zeit ist die Erforderlichkeit. Für eine Prüfung der Erforderlichkeit der weiteren Speicherung bzw. die Löschung personenbezogener Daten hat die SCHUFA Regelfristen festgelegt. Danach beträgt die grundsätzliche Speicherdauer von personenbezogenen Daten jeweils drei Jahre taggenau nach deren Erledigung. Davon abweichend werden z. B. gelöscht:

- Angaben über Anfragen nach zwölf Monaten taggenau.
- Informationen über störungsfreie Vertragsdaten über Konten, die ohne die damit begründete Forderung dokumentiert werden (z. B. Girokonten, Kreditkarten, Telekommunikationskonten oder Energiekonten), Informationen über Verträge, bei denen die Evidenzprüfung gesetzlich vorgesehen ist (z. B. Pfändungsschutzkonten, Basiskonten) sowie Bürgschaften und Handelskonten, die kreditorisch geführt werden, unmittelbar nach Bekanntgabe der Beendigung.
- Daten aus den Schuldnerverzeichnissen der zentralen Vollstreckungsgerichte nach drei Jahren taggenau, jedoch vorzeitig, wenn der SCHUFA eine Löschung durch das zentrale Vollstreckungsgericht nachgewiesen wird.
- Informationen über Verbraucher-/Insolvenzverfahren oder Restschuldbefreiungsverfahren taggenau drei Jahre nach Beendigung des Insolvenzverfahrens oder Erteilung der Restschuldbefreiung. In besonders gelagerten Einzelfällen kann auch abweichend eine frühere Löschung erfolgen.
- Informationen über die Abweisung eines Insolvenzantrages mangels Masse, die Aufhebung der Sicherungsmaßnahmen oder über die Versagung der Restschuldbefreiung taggenau nach drei Jahren.
- Personenbezogene Voranschriften bleiben taggenau drei Jahre gespeichert; danach erfolgt die Prüfung der Erforderlichkeit der fortwährenden Speicherung für weitere drei Jahre. Danach werden sie taggenau gelöscht, sofern nicht zum Zwecke der Identifizierung eine längerwährende Speicherung erforderlich ist.

### 3 Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat gegenüber der SCHUFA das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung

nach Art. 17 DS-GVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO. Die SCHUFA hat für Anliegen von betroffenen Personen ein Privatkunden ServiceCenter eingerichtet, das schriftlich unter SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln, telefonisch unter +49 (0) 6 11 - 92 78 0 und über ein Internet-Formular unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) erreichbar ist. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die SCHUFA zuständige Aufsichtsbehörde, den Hessischen Datenschutzbeauftragten, zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden.

**Nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.**

**4 Profilbildung (Scoring)**

Die SCHUFA-Auskunft kann um sogenannte Scorewerte ergänzt werden. Beim Scoring wird anhand von gesammelten Informationen und Erfahrungen aus der Vergangenheit eine Prognose über zukünftige Ereignisse erstellt. Die Berechnung aller Scorewerte erfolgt bei der SCHUFA grundsätzlich auf Basis der zu einer betroffenen Person bei der SCHUFA gespeicherten Informationen, die auch in der Auskunft nach Art. 15 DS-GVO ausgewiesen werden. Darüber hinaus berücksichtigt die SCHUFA beim Scoring die Bestimmungen § 31 BDSG. Anhand der zu einer Person gespeicherten Einträge erfolgt eine Zuordnung zu statistischen Personengruppen, die in der Vergangenheit ähnliche Einträge aufwiesen. Das verwendete Verfahren wird als „logistische Regression“ bezeichnet und ist eine fundierte, seit langem praxiserprobte, mathematisch- statistische Methode zur Prognose von Risikowahrscheinlichkeiten.

Folgende Datenarten werden bei der SCHUFA zur Scoreberechnung verwendet, wobei nicht jede Datenart auch in jede einzelne Scoreberechnung mit einfließt: Allgemeine Daten (z. B. Geburtsdatum, Geschlecht oder Anzahl im Geschäftsverkehr verwendeter Anschriften), bisherige Zahlungsstörungen, Kreditaktivität letztes Jahr, Kreditnutzung, Länge Kredithistorie sowie Anschriftendaten (nur wenn wenige personenbezogene kreditrelevante Informationen vorliegen). Bestimmte Informationen werden weder gespeichert noch bei der Berechnung von Scorewerten berücksichtigt, z. B.: Angaben zur Staatsangehörigkeit oder besondere Kategorien personenbezogener Daten wie ethnische Herkunft oder Angaben zu politischen oder religiösen Einstellungen nach Art. 9 DS-GVO. Auch die Geltendmachung von Rechten nach der DS-GVO, also z. B. die Einsichtnahme in die bei der SCHUFA gespeicherten Informationen nach Art. 15 DS-GVO, hat keinen Einfluss auf die Scoreberechnung.

Die übermittelten Scorewerte unterstützen die Vertragspartner bei der Entscheidungsfindung und gehen dort in das Risikomanagement ein. Die Risikoeinschätzung und Beurteilung der Kreditwürdigkeit erfolgt allein durch den direkten Geschäftspartner, da nur dieser über zahlreiche zusätzliche Informationen – zum Beispiel aus einem Kreditantrag – verfügt. Dies gilt selbst dann, wenn er sich einzig auf die von der SCHUFA gelieferten Informationen und Scorewerte verlässt. Ein SCHUFA-Score alleine ist jedenfalls kein hinreichender Grund, einen Vertragsabschluss abzulehnen.

Weitere Informationen zum Kreditwürdigkeitssoring oder zur Erkennung auffälliger Sachverhalte sind unter [www.scoring-wissen.de](http://www.scoring-wissen.de) erhältlich.