

Für die Erfüllung Ihrer Finanzierungswünsche reichen Sie uns bitte die folgenden Unterlagen in Kopie ein.

1. Objektunterlagen

Immobilien

Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
Flurkarte
Objektfotos (innen und außen)
Lageplan, Bauzeichnungen
Raum- und Flächenberechnungen
Formular "Objektangaben" (inkl. Baujahr)
Gebäude-, Feuerrohbauversicherung
Baugenehmigung, Bauantragsunterlagen
Wertgutachten
Kaufvertrag ggf. Entwurf
Aufstellung der Investitionskosten (mit Wertangaben des Architekten)
Kostenvoranschläge des Bauvorhabens
Eigenmittelnachweis
letzte Rechnungen des Bauvorhabens
Projektunterlagen
Energieausweis
Baulastenverzeichnis

zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

Teilungserklärung
Aufteilungsplan
Verwaltervertrag

zusätzlich bei Erbbaurecht:

Erbbaurechtsvertrag
Belastungs-/Veräußerungszustimmung
des Eigentümers / Flurstücks- oder
Erbrechtgebers

2. Persönliche und finanzielle Verhältnisse

Aufstellung Mieteinnahmen
Miet- /Pachtverträge
Kopie der Einkommenssteuererklärung
letzter Einkommensteuerbescheid
Selbstauskunft
Personalausweiskopie
Verdienstbescheinigungen
(letzte 3 Monate + 31.12. des Vorjahres)
Nachweise sonstiger Einkünfte
(Rentenbescheid,)

Vermögensnachweise:

Barmittel (Kopien von Geldanlagen,
Sparbücher, Kontoauszüge, etc.)
bezahlte Kosten (Kopien von
Rechnungen mit Bezahltnachweis)
Bausparvertrag (letzter Kontoauszug)
Lebensversicherungen (Policen, aktueller
Rückkaufswert)
Eigenleistungen (Aufstellung mit
Wertangabe vom Architekten)
Darlehensverträge (aktuelle Nachweise/
Kontoauszüge)

Weitere Unterlagen:



**Vielen Dank für Ihre Bemühungen und Ihr Vertrauen in uns.
Ihre Spreewaldbank eG**

Poststraße 9-10, 15907 Lübben
Tel: (03546) 231- 0 Fax: (03546) 231- 231
E-Mail: info@spreewaldbank.de
Internet: www.spreewaldbank.de