

Für die Erfüllung Ihrer Finanzierungswünsche reichen Sie uns bitte die folgenden Unterlagen in Kopie ein.

## 1. Persönliche und rechtliche Verhältnisse

- Gewerbe-Anmeldung
- Handelsregisterauszug
- Personalausweiskopie
- Gesellschaftsvertrag
- Handwerksrollenauszug
- Lebenslauf
- Qualifikationsnachweise
- .....

## 2. Wirtschaftliche Unterlagen

- Jahresabschluss .....
- BWA Dezember Vorjahr nebst Summen- und Saldenliste
- aktuelle BWA nebst Summen- und Saldenliste inkl. Vorjahresvergleich
- Unternehmenskonzept
- Ertragsvorschau
- Debitorenliste per .....
- Kreditorenliste per .....
- Liste Auftragsbestände
- Bestandsliste Warenlager
- Verdienstbescheinigungen
- Aufstellung Mieteinnahmen
- Nachweis sonstiger Einkünfte
- letzte Einkommensteuererklärung
- letzter Einkommensteuerbescheid
- Selbstauskunft
- Liquiditätsplan
- .....
- .....

## 3. Besicherung

### Immobilien

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Flurkarte
- Fotos vom Gebäude
- Lageplan, Bauzeichnungen
- Raum- und Flächenberechnungen
- Angaben zum Baujahr
- Gebäudeversicherung
- Baugenehmigung, Projektunterlagen
- Wertgutachten
- Kaufvertrag ggf. Entwurf
- Mietverträge für vermietete Flächen

### Lebensversicherung

- Original-Police zzgl. Nachträge
- Mitteilung aktueller Rückkaufswert

### Sicherungsübereignung PKW

- KFZ - Brief im Original
- Voll-Kasko-Versicherung
- Kaufvertrag/Rechnung

### Sonstige Sicherheiten

- Debitoren-/Kreditorenliste
- Konto-/Depotauszüge (Guthaben)
- Miet- und Pachtverträge
- .....
- .....

## 4. Finanzierungsvorhaben

- Aufstellung der Investitionskosten (inkl. Kostenvoranschlägen)
- Eigenmittelnachweis
- Eigenleistungen (Aufstellung mit Wertangabe vom Architekten)



**Vielen Dank für Ihre Bemühungen und Ihr Vertrauen in uns.  
Ihre Spreewaldbank eG**

Poststraße 9-10, 15907 Lübben  
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231  
E-Mail: info@spreewaldbank.de  
Internet: www.spreewaldbank.de