

**Sie möchten Ihr Darlehen umschulden und sich künftig günstige Zinsen sichern.  
Die Basis dafür bildet eine auf Sie zugeschnittene Anschlussfinanzierung. Häufig  
stellen sich folgende Fragen:**

Wie hoch ist die Restschuld Ihres Darlehens?

Welche monatliche Rate möchten Sie künftig bezahlen?

Nach welcher Zeit möchten Sie Ihr Darlehen zurückgezahlt haben?

**Zur Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches benötigen wir folgende Unterlagen:**

**Objektunterlagen**

- aktueller Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Foto vom Gebäude
- Bauzeichnungen
- Raum- und Flächenberechnungen
- Kopie Gebäudeversicherungspolice

**Wo erhältlich?**

*Grundbuchamt*

*Katasteramt*

**zusätzlich bei Eigentumswohnungen**

- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Gemeinschaftsordnung

**Ihre persönlichen und finanziellen Verhältnisse**

- Selbstauskunft inklusive Nachweise
- Verdienstbescheinigungen  
(letzte 3 Monate + Dezember des Vorjahres)
- Nachweise sonstiger Einkünfte  
(z. B. Renten, Nebenerwerb, Mieteinnahmen)
- Personalausweiskopie

*siehe Anlage*

*aus letzter Steuererklärung bzw. -bescheid*

**Vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin.  
Wir freuen uns auf Sie.**

**Ihre Spreewaldbank eG**

Poststraße 9-10, 15907 Lübben  
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231  
E-Mail: [info@spreewaldbank.de](mailto:info@spreewaldbank.de)  
Internet: [www.spreewaldbank.de](http://www.spreewaldbank.de)

<b>Persönliche Angaben</b>		
	<b>Kreditnehmer / Kreditinteressent</b>	<b>Ehegatte / Lebenspartner</b>
Vor- und Zuname		
Geburtsdatum		
Geburtsort / Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Telefon- / Handy- / Fax-Nr.	Tel.: _____ Handy: _____	Fax: _____
Erlerner Beruf / Qualifikation		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Einstellungsdatum		
Zum Haushalt gehörende Kinder (Anzahl und Alter)		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft-/ Partnerschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

<b>Regelmäßige monatliche Einkünfte in EUR</b>		
Nettolohn / Netto Gehalt		
Miet- / Pachteinnahmen		
Renten		
Unterhalt		
Kindergeld		
Sonstiges .....		

<b>Regelmäßige monatliche Ausgaben in EUR</b>		
Miete (warm)		
Nebenkosten bei Wohneigentum		
Pkw-Kosten (Versicherung / Steuer / Benzin)		
Versicherungsbeiträge		
Bausparen		
Kreditraten		
Unterhalt		
Sonstiges .....		

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231-0 gern zur Verfügung.

**Immobilienvermögen in EUR**

Objektart (z.B. Einfamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus)  Anschrift	Bau-/ Umbau- jahr	Wohn-/ Nutz- fläche in m²	Verkehrs- wert	Grundlage für angegebenen Verkehrswert	Beigefügte Nachweise
				<input type="checkbox"/> Kaufpreis <input type="checkbox"/> Kaufpreis + Investitionen <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> eigene Schätzung	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Mietverträge
				<input type="checkbox"/> Kaufpreis <input type="checkbox"/> Kaufpreis + Investitionen <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> eigene Schätzung	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Mietverträge

**Bankguthaben / Wertpapierguthaben in EUR (bei anderen Banken)**

Bank / Fondsgesellschaft	Konto- Inhaber	Aktueller Wert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug

**Bausparguthaben in EUR**

Bausparkasse	Konto- Inhaber	Bausparsumme	Aktueller Wert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kontoauszug

**Lebensversicherungen / Rentenversicherungen in EUR**

Versicherungsgesellschaft	Versich. – nehmer	Versiche- rungssumme	Aktueller Rückkaufswert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231-0 gern zur Verfügung.

**Kredite in EUR (bei anderen Banken)**

Bank	Kontoinhaber	Verwendungszweck	Monatliche Rate	Aktuelle Restschuld	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug

**Bürgschaften in EUR (bei anderen Banken)**

Bank	Bürge	Verwendungszweck	Höhe der Bürgschaft
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		

**Bestanden oder bestehen in den letzten zehn Jahren:**

	Kreditnehmer	Partner
<b>Gerichtliche Mahnverfahren</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Zwangsvollstreckungen</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Verfahren zur Abgabe eidesstattlicher Versicherung</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Insolvenzverfahren / Vergleichsverfahren</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Bankverbindung (bei anderen Banken)**

<u>Kreditnehmer:</u>	
Kontonummer:	Bankleitzahl:
<u>Partner:</u>	
Kontonummer:	Bankleitzahl:

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231-0 gern zur Verfügung.

**Vollmacht**

Die Spreewaldbank eG ist berechtigt, Auskünfte und Unterlagen bei allen zuständigen Stellen einzuholen (z.B. öffentliche Register, Grundbuchämter, Banken, Versicherungsgesellschaften, Bausparkassen und Fondsgesellschaften). Falls ein Nachweis des berechtigten Interesses erforderlich ist, wird die Bank das Bankgeheimnis wahren.

**Schufa-Klausel:**

Ich / Wir willige(n) ein, dass die Spreewaldbank eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredites übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie(n) ich / wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diese Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adresdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann / Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich / uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

**AGB-Einbeziehungsklausel**

Es gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Bank. Diese können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden oder werden auf Verlangen ausgehändigt.

**Ich / Wir bestätige(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Sofern die Bank weitere Nachweise zur Unterlegung benötigt, werde(n) ich / wir diese bzw. die hierfür erforderlichen weiteren Informationen zur Verfügung stellen.**

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift Kreditnehmer	Unterschrift Partner



**Vielen Dank für Ihre Bemühungen und Ihr Vertrauen in uns.  
Ihre Spreewaldbank eG**

Poststraße 9-10, 15907 Lübben  
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231  
E-Mail: [info@spreewaldbank.de](mailto:info@spreewaldbank.de)  
Internet: [www.spreewaldbank.de](http://www.spreewaldbank.de)