

Sie möchten sich den Traum einer eigenen Immobilie erfüllen. Die Basis dafür bildet eine auf Sie zugeschnittene Finanzierung. Häufig stellen sich folgende Fragen:

Wie hoch sind die gesamten Kosten Ihres Vorhabens?

Wie viel eigenes Geld möchten Sie in die Finanzierung einbringen?

Welche monatliche Rate können Sie sich vorstellen?

Zur Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches benötigen wir folgende Unterlagen:

Objektunterlagen

- aktueller Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Foto vom Gebäude
- Bauzeichnungen
- Raum- und Flächenberechnungen
- Kaufvertrag ggf. Entwurf
- Maklerexposé oder Wertgutachten
- Kopie Gebäudeversicherungspolice

Wo erhältlich?

Grundbuchamt

Katasteramt

Verkäufer

Verkäufer

Notar

Makler/Verkäufer

Verkäufer

zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Gemeinschaftsordnung

Verkäufer/Hausverwalter

Ihre persönlichen und finanziellen Verhältnisse

- Selbstauskunft inklusive Nachweise
- Verdienstbescheinigungen
(letzte 3 Monate + Dezember des Vorjahres)
- Nachweise sonstiger Einkünfte
(z. B. Renten, Nebenerwerb, Mieteinnahmen)
- Personalausweiskopie

siehe Anlage

aus letzter Steuererklärung bzw. -bescheid

**Vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin.
Wir freuen uns auf Sie.**

Ihre Spreewaldbank eG

Poststraße 9-10, 15907 Lübben
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231
E-Mail: info@spreewaldbank.de
Internet: www.spreewaldbank.de

Persönliche Angaben		
	Kreditnehmer / Kreditinteressent	Ehegatte / Lebenspartner
Vor- und Zuname		
Geburtsdatum		
Geburtsort / Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Telefon- / Handy- / Fax-Nr.	Tel.:	Handy: Fax:
Erlerner Beruf / Qualifikation		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Einstellungsdatum		
Zum Haushalt gehörende Kinder (Anzahl und Alter)		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft-/ Partnerschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Regelmäßige monatliche Einkünfte in EUR		
Nettolohn / Nettogehalt		
Miet- / Pachteinnahmen		
Renten		
Unterhalt		
Kindergeld		
Sonstiges		

Regelmäßige monatliche Ausgaben in EUR		
Miete (warm)		
Nebenkosten bei Wohneigentum		
Pkw-Kosten (Versicherung / Steuer / Benzin)		
Versicherungsbeiträge		
Bausparen		
Kreditraten		
Unterhalt		
Sonstiges		

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231-0 gern zur Verfügung.

Immobilienvermögen in EUR

Objektart (z.B. Einfamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus) Anschrift	Bau-/ Umbau- jahr	Wohn-/ Nutz- fläche in m ²	Verkehrs- wert	Grundlage für angegebenen Verkehrswert	Beigefügte Nachweise
				<input type="checkbox"/> Kaufpreis <input type="checkbox"/> Kaufpreis + Investitionen <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> eigene Schätzung	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Mietverträge
				<input type="checkbox"/> Kaufpreis <input type="checkbox"/> Kaufpreis + Investitionen <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> eigene Schätzung	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Mietverträge

Bankguthaben / Wertpapierguthaben in EUR (bei anderen Banken)

Bank / Fondsgesellschaft	Konto- Inhaber	Aktueller Wert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug

Bausparguthaben in EUR

Bausparkasse	Konto- Inhaber	Bausparsumme	Aktueller Wert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kontoauszug

Lebensversicherungen / Rentenversicherungen in EUR

Versicherungsgesellschaft	Versich. – nehmer	Versiche- rungssumme	Aktueller Rückkaufswert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231–0 gern zur Verfügung.

Kredite in EUR (bei anderen Banken)

Bank	Kontoinhaber	Verwendungszweck	Monatliche Rate	Aktuelle Restschuld	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug

Bürgschaften in EUR (bei anderen Banken)

Bank	Bürge	Verwendungszweck	Höhe der Bürgschaft
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		

Bestanden oder bestehen in den letzten zehn Jahren:

	Kreditnehmer	Partner
Gerichtliche Mahnverfahren	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zwangsvollstreckungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verfahren zur Abgabe eidesstattlicher Versicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Insolvenzverfahren / Vergleichsverfahren	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Bankverbindung (bei anderen Banken)

Kreditnehmer:

Kontonummer: _____ Bankleitzahl: _____

Partner:

Kontonummer: _____ Bankleitzahl: _____

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231-0 gern zur Verfügung.

Vollmacht

Die Spreewaldbank eG ist berechtigt, Auskünfte und Unterlagen bei allen zuständigen Stellen einzuholen (z.B. öffentliche Register, Grundbuchämter, Banken, Versicherungsgesellschaften, Bausparkassen und Fondsgesellschaften). Falls ein Nachweis des berechtigten Interesses erforderlich ist, wird die Bank das Bankgeheimnis wahren.

Schufa-Klausel:

Ich / Wir willige(n) ein, dass die Spreewaldbank eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredites übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie(n) ich / wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um dieses Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann / Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich / uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

AGB-Einbeziehungsklausel

Es gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Bank. Diese können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden oder werden auf Verlangen ausgehändigt.

Ich / Wir bestätige(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Sofern die Bank weitere Nachweise zur Unterlegung benötigt, werde(n) ich / wir diese bzw. die hierfür erforderlichen weiteren Informationen zur Verfügung stellen.

Ort, Datum	Unterschrift Kreditnehmer
Ort, Datum	Unterschrift Partner



Vielen Dank für Ihre Bemühungen und Ihr Vertrauen in uns.
Ihre Spreewaldbank eG

Poststraße 9-10, 15907 Lübben
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231
E-Mail: info@spreewaldbank.de
Internet: www.spreewaldbank.de