SPREEWALDBANK eG
Volksbanken Raiffeisenbanken

Informationen zum Neubau einer Immobilie

Sie möchten sich den Traum einer eigenen Immobilie erfüllen. Die Basis dafür bildet eine auf Sie zugeschnittene Baufinanzierung. Häufig stellen sich folgende Fragen:

Wie hoch sind die gesamten Kosten Ihres Vorhabens?
Wie viel eigenes Geld möchten Sie in die Finanzierung einbringen?
Welche Eigenleistungen möchten Sie selbst erbringen?
Welche monatliche Rate können Sie sich vorstellen?

Zur Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches benötigen wir folgende Unterlagen:

Objektunterlagen	**Wo erhältlich?**
❑ aktueller Grundbuchauszug	*Grundbuchamt*
❑ Flurkarte	*Katasteramt*
❑ Bauzeichnungen	*Baufirma/Architekt*
❑ Raum- und Flächenberechnungen	*Baufirma/Architekt*
❑ Baukostenaufstellung	*Baufirma/Architekt*
❑ Bauwerkvertrag (sofern vereinbart)	*Baufirma*
❑ Bestätigung der Eigenleistungen	*Architekt*
❑ Antrag auf Baugenehmigung	*Architekt*

Ihre persönlichen und finanziellen Verhältnisse

❑ Selbstauskunft inklusive Nachweise	
❑ Verdienstbescheinigungen (letzte 3 Monate + Dezember des Vorjahres)	
❑ Nachweise sonstiger Einkünfte (z. B. Renten, Nebenerwerb, Mieteinnahmen)	*aus letzter Steuererklärung bzw. –bescheid*
❑ Personalausweiskopie	

Vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin.
Wir freuen uns auf Sie.

Ihre Spreewaldbank eG

Poststraße 9-10, 15907 Lübben
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231
E-Mail: info@spreewaldbank.de
Internet: www.spreewaldbank.de

SPREEWALDBANK eG
Volksbanken Raiffeisenbanken

Vertrauliche Selbstauskunft

Privatkunde

Persönliche Angaben		
	Kreditnehmer / Kreditinteressent	**Ehegatte / Lebenspartner**
Vor- und Zuname		
Geburtsdatum		
Geburtsort / Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Telefon- / Handy- / Fax-Nr.	Tel.: Handy: Fax:	
Erlernter Beruf / Qualifikation		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Einstellungsdatum		
Zum Haushalt gehörende Kinder (Anzahl und Alter)		
Familienstand / Güterstand	❒ ledig ❒ verheiratet ❒ geschieden ❒ getrennt lebend ❒ verwitwet ❒ Lebensgemeinschaft-/ Partnerschaft	❒ gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) ❒ Gütertrennung ❒ Gütergemeinschaft

Regelmäßige monatliche Einkünfte in EUR		
Nettolohn / Nettogehalt		
Miet- / Pachteinnahmen		
Renten		
Unterhalt		
Kindergeld		
Sonstiges ……		

Regelmäßige monatliche Ausgaben in EUR		
Miete (warm)		
Nebenkosten bei Wohneigentum		
Pkw-Kosten (Versicherung / Steuer / Benzin)		
Versicherungsbeiträge		
Bausparen		
Kreditraten		
Unterhalt		
Sonstiges ……..…….		

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231–0 gern zur Verfügung.

SPREEWALDBANK eG
Volksbanken Raiffeisenbanken

Vertrauliche Selbstauskunft
Privatkunde

Immobilienvermögen in EUR

Objektart (z.B Einfamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus) **Anschrift**	**Bau-/ Umbau-jahr**	**Wohn-/ Nutz-fläche in m²**	**Verkehrs-wert**	**Grundlage für angegebenen Verkehrswert**	**Beigefügte Nachweise**
				❒ Kaufpreis ❒ Kaufpreis + Investitionen ❒ Gutachten ❒ eigene Schätzung	❒ Grundbuchauszug ❒ Foto ❒ Gutachten ❒ Kaufvertrag ❒ Mietverträge
				❒ Kaufpreis ❒ Kaufpreis + Investitionen ❒ Gutachten ❒ eigene Schätzung	❒ Grundbuchauszug ❒ Foto ❒ Gutachten ❒ Kaufvertrag ❒ Mietverträge

Bankguthaben / Wertpapierguthaben in EUR (bei anderen Banken)

Bank / Fondsgesellschaft	**Konto-Inhaber**	**Aktueller Wert**	**Beigefügter Nachweis**
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner		❒ Kontoauszug ❒ Depotauszug
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner		❒ Kontoauszug ❒ Depotauszug
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner		❒ Kontoauszug ❒ Depotauszug
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner		❒ Kontoauszug ❒ Depotauszug
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner		❒ Kontoauszug ❒ Depotauszug
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner		❒ Kontoauszug ❒ Depotauszug

Bausparguthaben in EUR

Bausparkasse	**Konto-Inhaber**	**Bausparsumme**	**Aktueller Wert**	**Beigefügter Nachweis**
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner			❒ Kontoauszug
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner			❒ Kontoauszug

Lebensversicherungen / Rentenversicherungen in EUR

Versicherungsgesellschaft	**Versich. – nehmer**	**Versiche-rungssumme**	**Aktueller Rückkaufswert**	**Beigefügter Nachweis**
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner			❒ Kopie Versicherungsschein ❒ Mitteilung Rückkaufswert
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner			❒ Kopie Versicherungsschein ❒ Mitteilung Rückkaufswert
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner			❒ Kopie Versicherungsschein ❒ Mitteilung Rückkaufswert
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner			❒ Kopie Versicherungsschein ❒ Mitteilung Rückkaufswert

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231–0 gern zur Verfügung.

SPREEWALDBANK eG
Volksbanken Raiffeisenbanken

Vertrauliche Selbstauskunft
Privatkunde

Kredite in EUR (bei anderen Banken)

Bank	Kontoinhaber	Verwendungszweck	Monatliche Rate	Aktuelle Restschuld	Beigefügter Nachweis
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner				❒ Vertragskopie ❒ Kontoauszug
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner				❒ Vertragskopie ❒ Kontoauszug
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner				❒ Vertragskopie ❒ Kontoauszug
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner				❒ Vertragskopie ❒ Kontoauszug
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner				❒ Vertragskopie ❒ Kontoauszug
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner				❒ Vertragskopie ❒ Kontoauszug

Bürgschaften in EUR (bei anderen Banken)

Bank	Bürge	Verwendungszweck	Höhe der Bürgschaft
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner		
	❒ Kreditnehmer ❒ Partner		

Bestanden oder bestehen in den letzten zehn Jahren:

	Kreditnehmer	Partner
Gerichtliche Mahnverfahren	❒ ja ❒ nein	❒ ja ❒ nein
Zwangsvollstreckungen	❒ ja ❒ nein	❒ ja ❒ nein
Verfahren zur Abgabe eidesstattlicher Versicherung	❒ ja ❒ nein	❒ ja ❒ nein
Insolvenzverfahren / Vergleichsverfahren	❒ ja ❒ nein	❒ ja ❒ nein

Bankverbindung (bei anderen Banken)

Kreditnehmer:

Kontonummer: Bankleitzahl:

Partner:

Kontonummer: Bankleitzahl:

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231–0 gern zur Verfügung.

SPREEWALDBANK eG

Volksbanken Raiffeisenbanken

Vertrauliche Selbstauskunft

Privatkunde

Vollmacht

Die Spreewaldbank eG ist berechtigt, Auskünfte und Unterlagen bei allen zuständigen Stellen einzuholen (z.B. öffentliche Register, Grundbuchämter, Banken, Versicherungsgesellschaften, Bausparkassen und Fondsgesellschaften). Falls ein Nachweis des berechtigten Interesses erforderlich ist, wird die Bank das Bankgeheimnis wahren.

Schufa-Klausel:

Ich / Wir willige(n) ein, dass die Spreewaldbank eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (in jedem Fall Kreditnehmer und Kreditbetrag bzw. Limite sowie bei Ratenkrediten zusätzlich Laufzeit und Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredites übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28a Abs. 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstitutes oder Dritter erforderlich ist und
-die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe oder
- ich nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin, das Kreditinstitut mich rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich die Forderung nicht bestritten habe oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und das Kreditinstitut mich über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Spreewaldbank eG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. sonstiges betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie ich die Spreewaldbank eG zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitut sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations- Energieversorgungs-, Versicherung- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann / Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich / uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

AGB-Einbeziehungsklausel

Es gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Bank. Diese können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden oder werden auf Verlangen ausgehändigt.

Ich / Wir bestätige(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Sofern die Bank weitere Nachweise zur Unterlegung benötigt, werde(n) ich / wir diese bzw. die hierfür erforderlichen weiteren Informationen zur Verfügung stellen.

Ort, Datum — Unterschrift Kreditnehmer	Ort, Datum — Unterschrift Partner

Vielen Dank für Ihre Bemühungen und Ihr Vertrauen in uns.
Ihre Spreewaldbank eG

Poststraße 9-10, 15907 Lübben
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231
E-Mail: info@spreewaldbank.de
Internet: www.spreewaldbank.de