

**Sie möchten Ihr Darlehen umschulden und sich künftig günstige Zinsen sichern.
Die Basis dafür bildet eine auf Sie zugeschnittene Anschlussfinanzierung. Häufig
stellen sich folgende Fragen:**

Wie hoch ist die Restschuld Ihres Darlehens?

Welche monatliche Rate möchten Sie künftig bezahlen?

Nach welcher Zeit möchten Sie Ihr Darlehen zurückgezahlt haben?

Zur Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches benötigen wir folgende Unterlagen:

Objektunterlagen

- aktueller Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Foto vom Gebäude
- Bauzeichnungen
- Raum- und Flächenberechnungen
- Kopie Gebäudeversicherungspolice

Wo erhältlich?

Grundbuchamt

Katasteramt

zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Gemeinschaftsordnung

Ihre persönlichen und finanziellen Verhältnisse

- Selbstauskunft inklusive Nachweise
- Verdienstbescheinigungen
(letzte 3 Monate + Dezember des Vorjahres)
- Nachweise sonstiger Einkünfte
(z. B. Renten, Nebenerwerb, Mieteinnahmen)
- Personalausweiskopie

aus letzter Steuererklärung bzw. -bescheid

**Vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin.
Wir freuen uns auf Sie.**

Ihre Spreewaldbank eG

Poststraße 9-10, 15907 Lübben
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231
E-Mail: info@spreewaldbank.de
Internet: www.spreewaldbank.de

Persönliche Angaben		
	Kreditnehmer / Kreditinteressent	Ehegatte / Lebenspartner
Vor- und Zuname		
Geburtsdatum		
Geburtsort / Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Telefon- / Handy- / Fax-Nr.	Tel.:	Handy: Fax:
Erlerner Beruf / Qualifikation		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Einstellungsdatum		
Zum Haushalt gehörende Kinder (Anzahl und Alter)		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft-/ Partnerschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Regelmäßige monatliche Einkünfte in EUR		
Nettolohn / Nettogehalt		
Miet- / Pachteinahmen		
Renten		
Unterhalt		
Kindergeld		
Sonstiges		

Regelmäßige monatliche Ausgaben in EUR		
Miete (warm)		
Nebenkosten bei Wohneigentum		
Pkw-Kosten (Versicherung / Steuer / Benzin)		
Versicherungsbeiträge		
Bausparen		
Kreditraten		
Unterhalt		
Sonstiges		

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231-0 gern zur Verfügung.

Immobilienvermögen in EUR

Objektart (z.B. Einfamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus) Anschrift	Bau-/ Umbau- jahr	Wohn-/ Nutz- fläche in m ²	Verkehrs- wert	Grundlage für angegebenen Verkehrswert	Beigefügte Nachweise
				<input type="checkbox"/> Kaufpreis <input type="checkbox"/> Kaufpreis + Investitionen <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> eigene Schätzung	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Mietverträge
				<input type="checkbox"/> Kaufpreis <input type="checkbox"/> Kaufpreis + Investitionen <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> eigene Schätzung	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Mietverträge

Bankguthaben / Wertpapierguthaben in EUR (bei anderen Banken)

Bank / Fondsgesellschaft	Konto- Inhaber	Aktueller Wert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		<input type="checkbox"/> Kontoauszug <input type="checkbox"/> Depotauszug

Bausparguthaben in EUR

Bausparkasse	Konto- Inhaber	Bausparsumme	Aktueller Wert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kontoauszug

Lebensversicherungen / Rentenversicherungen in EUR

Versicherungsgesellschaft	Versich. – nehmer	Versiche- rungssumme	Aktueller Rückkaufswert	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner			<input type="checkbox"/> Kopie Versicherungsschein <input type="checkbox"/> Mitteilung Rückkaufswert

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231–0 gern zur Verfügung.

Kredite in EUR (bei anderen Banken)

Bank	Kontoinhaber	Verwendungszweck	Monatliche Rate	Aktuelle Restschuld	Beigefügter Nachweis
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner				<input type="checkbox"/> Vertragskopie <input type="checkbox"/> Kontoauszug

Bürgschaften in EUR (bei anderen Banken)

Bank	Bürge	Verwendungszweck	Höhe der Bürgschaft
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		
	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer <input type="checkbox"/> Partner		

Bestanden oder bestehen in den letzten zehn Jahren:

	Kreditnehmer	Partner
Gerichtliche Mahnverfahren	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zwangsvollstreckungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verfahren zur Abgabe eidesstattlicher Versicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Insolvenzverfahren / Vergleichsverfahren	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Bankverbindung (bei anderen Banken)

Kreditnehmer:

Kontonummer: _____ Bankleitzahl: _____

Partner:

Kontonummer: _____ Bankleitzahl: _____

Für Ihre Fragen zum Formular steht Ihnen Ihr Kundenberater persönlich oder unter der Rufnummer (03546) 231-0 gern zur Verfügung.

Vollmacht

Die Spreewaldbank eG ist berechtigt, Auskünfte und Unterlagen bei allen zuständigen Stellen einzuholen (z.B. öffentliche Register, Grundbuchämter, Banken, Versicherungsgesellschaften, Bausparkassen und Fondsgesellschaften). Falls ein Nachweis des berechtigten Interesses erforderlich ist, wird die Bank das Bankgeheimnis wahren.

Schufa-Klausel:

Ich / Wir willige(n) ein, dass die Spreewaldbank eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (in jedem Fall Kreditnehmer und Kreditbetrag bzw. Limite sowie bei Ratenkrediten zusätzlich Laufzeit und Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredites übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28a Abs. 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstitutes oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe oder
- ich nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin, das Kreditinstitut mich rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich die Forderung nicht bestritten habe oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und das Kreditinstitut mich über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Spreewaldbank eG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. sonstiges betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstitutes oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie ich die Spreewaldbank eG zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitut sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations- Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann / Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich / uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

AGB-Einbeziehungsklausel

Es gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Bank. Diese können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden oder werden auf Verlangen ausgehändigt.

Ich / Wir bestätige(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Sofern die Bank weitere Nachweise zur Unterlegung benötigt, werde(n) ich / wir diese bzw. die hierfür erforderlichen weiteren Informationen zur Verfügung stellen.

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift Kreditnehmer	Unterschrift Partner



Vielen Dank für Ihre Bemühungen und Ihr Vertrauen in uns.
Ihre Spreewaldbank eG

Poststraße 9-10, 15907 Lübben
Tel: (03546) 231-0 Fax: (03546) 231-231
E-Mail: info@spreewaldbank.de
Internet: www.spreewaldbank.de